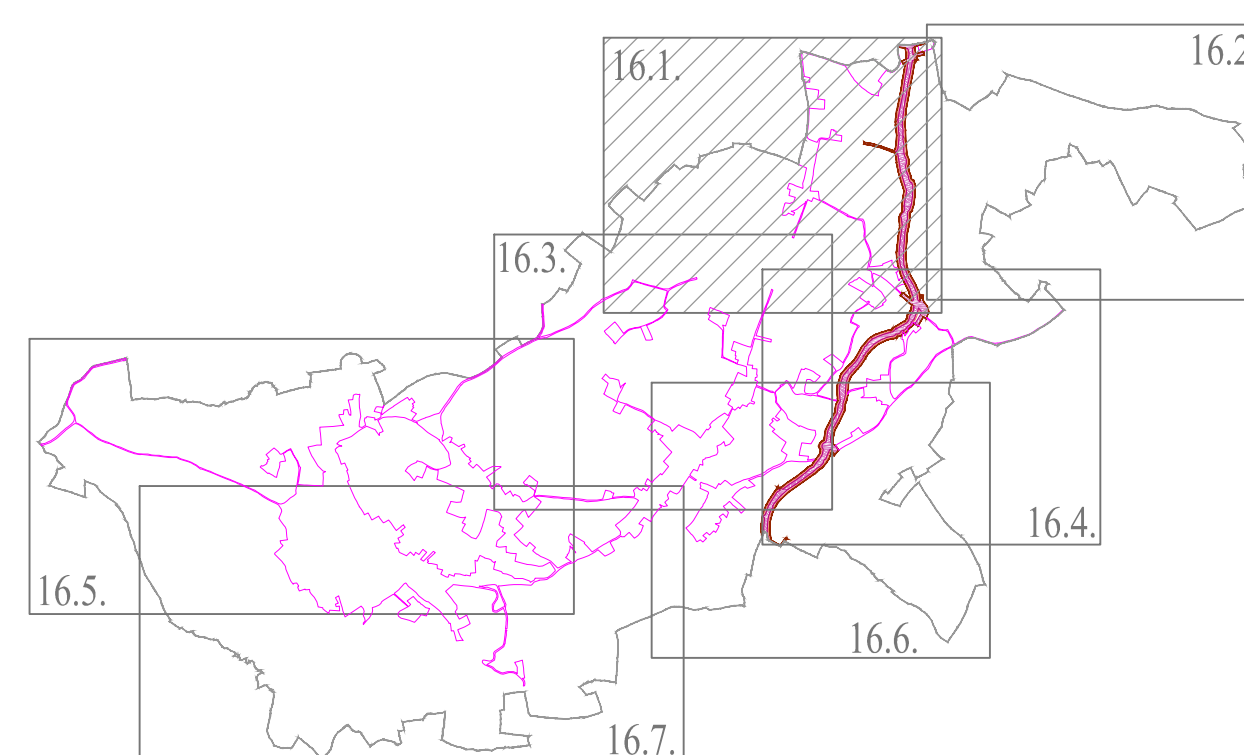
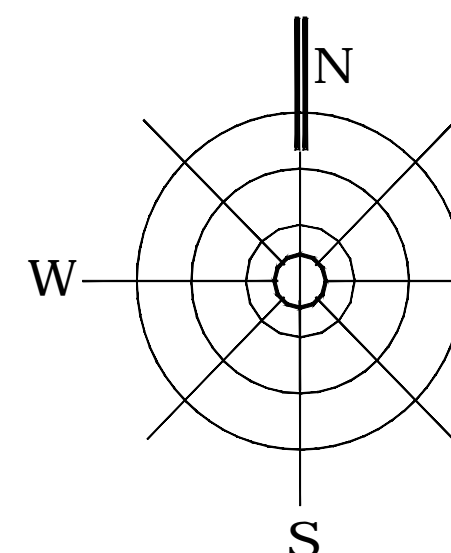












Карта :

## УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИПИЋ



## ЛЕГЕНДА



## ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- |   |  |
|---|--|
|  | Граница ППО Рача   |
|  | Граница катастарске општине                                    |
|  | Граница грађевинског подручја                                  |
|  | Регулациона линија   |
|  | Аналитичко-геодетске координате<br>тачка површина јавне намене |
|  | Нивелацоне коте  |
|  | Општински путеви (ОП1, ОП29, ОП30)                             |
|  | *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру                |

*\* Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирали као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

**СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ  
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ"**  
(*"Службени гласник РС"* бр. 62/24)

Бочни правац

-  Појас пута (путно земљиште јавне намене)  
 Заштитни појас пута - 10m  
 Појас контролисане изградње - 10m

## ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- 
- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
--------------------------------------	---	--------

ПОВРШИНЕ ОСТАЈЕ НАМЕНЕ

		Становање
		Привредна делатност

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА У ИЗРАДИ

- 
- План детаљне регулације радне зоне Сипић



\*Сва подручја која нису у обухвату ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАБОРБЕ" и важних урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (веза: Реферална карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" )

Лист: 16.1.

Одговорни планер:  
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер  
(листинг број 100 0308 03)

Дата: 2025 г. 10.05.2025

Образовачни планског документа:

 ПЛАН УРБАН Д.О.О.	 ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА
---	---

Бул. Св. црца Константина 103  
Београд  
УРЕДНИШТВО И СТАМПОВАЊЕ Д.О.О.  
Алексејева улица 2/2, Београд  
БЕЛНИНСКИ Д.О.О.